

13 באוקטובר, 2024
יא' בתשרי, תשפ"ה

לכבוד
מר אפרים דמרי, עו"ד,
מרחוב מצדה 7, מגדל ב.ס.ר 3, קומה 2,
בני ברק

בפקסימיליה ובדוא"ל

- בהול -

הנדון: סניף "בני עקיבא" ברעננה; הנכס ברח' ברנדייס 18, רעננה (גוש 6583 חלקה 195);

דרישה מיידידת להימנע מכל הפרעה לפעילות השוטפת של הסניף

ולסילוק כל אחיזה בירונית ואסורה בסניף

מרשתנו, תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר) ("התנועה" או "בני עקיבא"), ביקשה אותנו לפנות אליך, באופן דחוף, בדברים כפי שנמסרו לנו על ידי מרשתנו, כדלקמן:

1. כידוע לכם היטב, תנועת "בני עקיבא" פועלת במקרקעין נשוא הנכס שבנדון מזה כ- 70 שנה, ומפעילה בנכס את סניף התנועה הידוע בשמו "סניף רעננה-מרכז".
2. מן המפורסמות הוא כי סניף "בני עקיבא" רעננה-מרכז, השוכן במבנה שבנדון, הוא מהוותיקים, הגדולים והמפוארים שבסניפי התנועה, אשר הצמיח אלפי בוגרים בערכי "תורה ועבודה", הם ערכי התנועה.
3. חניכים אלו פעילים בקהילות השונות ברעננה בכל תחומי המעורבות החברתית, ההתנדבות והעשייה למען הכלל, והם תורמים תרומה משמעותית לעיצוב דמותה התרבותית של העיר, והכל - ממקום פועלם בסניף התנועה בנכס שבנדון.
4. בנוסף, מבין המוני הבוגרים כאמור, נמנים לדאבון הלב גם חללי מערכות ישראל תושבי רעננה, זכרם לברכה, לרבות חללי מלחמת "חרבות ברזל", חניכים ומדריכים ב"בני עקיבא", שפעלו בסניף לאורך עשרות שנים, וזכרם מונצח בחדר הנצחה מיוחד במקום.
5. ולהבדיל - סניף התנועה שבנדון הוא ביתם ומצודתם של מאות ילדים ובני נוער, הי"ו, אשר פועלים במקום לאורך השבוע, וביתר שאת במהלך השבת, ומקיימים במקום פעילות חינוכית שוטפת. סניף התנועה כולל גם בית כנסת לתפילה עבור החניכים (בנפרד מבית הכנסת "הפועל המזרחי").
6. מרשתנו היא בעלת הזכויות האמיתיות בנכס והמחזיק הבלעדי בו מזה עשרות שנים כאמור. זכויות מרשתנו בנכס לא נרשמו אמנם באופן פורמלי מטעמים טכניים, שאינם רלוונטיים לעניין דנא.
7. מרבית הכסף לבניית מבנה הסניף שולם מכספי התנועה או מתורמים שביקשו לתרום כספים לבני עקיבא לשם הפעלת הסניף ושיפור חזותו. היתרי הבניה לשם בניית המבנה ו/או הרחבתו הופקו על ידי העירייה על שם מרשתנו כבעלת הזכויות הייחודית בנכס.



8. מטבע הדברים, בני עקיבא גם מתחזקת את הנכס מזה עשרות שנים, ועושה זאת ממקורותיה. גם השיפוצים שנעשו בנכס מעת לעת במהלך עשרות השנים האחרונות (לרבות רכישת מעלית לצרכי נגישות), נעשו מכספי התנועה וממקורותיה.
9. והנה, לאחרונה נודע למרשתנו על "עסקה" מיומרת, אפופת מסתורין וחשאיות, במסגרתה בעלת הזכויות הרשומה (פורמלית) בנכס, קון תורה ועבודה (ע"ר), מכרה, עברה ועבור גוף נוסף, כביכול, "מפלגת הבית היהודי" (וחרף עמידת מרשתנו אודות זכויותיה בנכס), את הזכויות בנכס לגורם עלום, שאין לו מאומה עם הנכס או עם הקהילה ברעננה, הלא היא מרשתך, חברה חדשה בשם מ.ד. ברנדייס 26 בע"מ, ח.פ. 516955192.
10. אפופת מסתורין אמרנו, שכן מרשתך ו"המוכרות" מקפידות שאיש ממרשתנו ומהציבור לא יקבל פרטים אמיתיים אודות "העסקה", ובכלל כך מדוע "נמכר" הנכס; באיזה מחיר נמכר הנכס; מדוע נמכר בעיתוי זה; מהו מועד מסירת החזקה, המשפטית ו/או הפיזית בנכס; מה בכוונת הרוכש המיומר לעשות עם הנכס בו פועלים מזה עשרות שנים, הן סניף תנועת נוער (בני עקיבא), והן בית כנסת (הפועל המזרחי); ועוד כהנה וכנהנה תהיות קריטיות אודות "העסקה" כאמור.
11. מלוא טענות התנועה לגבי אותה "עסקה" שמורות לה והן תועלינה בנפרד בזמן ובמקום הנכונים לכך.
12. אלא שאף אם נראה לנכון לסבור כי יש ממש באותה עסקה (ואין בה ממש), ואף אם נכיר באותו הסכם מיומר מפברואר 2024 (ואין אנו מכירים בו), הרי שאין כל מחלוקת כי מרשתך, למצער, מודעת היטב לזכויותיה הייחודיות של בני עקיבא בנכס, מזה עשרות שנים, הן זכות החזקה והן זכות הקניין, למצער - לשיטת המוכרות, כשוכר ו/או ברת רשות במקום (ולשיטתה של מרשתנו - בעלים ממש).
13. מרשתך הצהירה בגדרי "הסכם המכר" בין היתר כי היא רוכשת את הנכס כשהוא תפוס, וכי בנכס קיים שוכר, היינו - מרשתנו, תנועת בני עקיבא, וכי ככל שברצון מרשתך לפעול לפנות את בני עקיבא מהנכס (ואין לכך סיכוי מעשי), עליה לפעול לכך בעצמה, קרי בהתאם לתנאים הקבועים בדין.
14. והנה, אף שידעה היטב כי אין לה בדל טענה או שביב דרישה לפינוי מרשתנו מהנכס, פנתה מרשתך בימים האחרונים למחוזות הבריונות, הכוחנות, והאלימות ממש.
15. כך, לאחרונה נציגי מרשתך, חדשים מקרוב באו, פרצו את דלתות הסניף, עקרו תשתיות חשמל במקום, פרצו באופן בריוני ואלים את מנעול הכניסה במקום והחליפו אותו, והכל תוך שהם מותירים במקום הרס וחורבן, לרבות למבנה בית הכנסת במקום המשמש את החניכים לתפילה. נוסף על האמור, נציגי מרשתך אף הציבו במקום מאבטחים ושומרים, דוברי ערבית, כשהם מלווים בכלבי שמירה.



16. בהתנהלות מאיימת, מבישה וביריונית זו ניסתה מרשתך להטיל אימה ופחד בקרב מאות ילדים ובני נוער במקום, ואף הביאה אותם לקיים - לפרקים - פעילות חינוכית שוטפת ברחוב, על המשתמע מכך, ולמצער להביא לביטול פעילות הסניף, פעילות קריטית כל כך בימי מלחמה אלו, בעיקר לילדים בעלי צרכים מיוחדים, פעילות הנעשית במקום מזה שנים רבות.
17. זאת ועוד; משמעות האקטים החד צדדיים והאלימים האלו, בין היתר, היתה גם מניעת אפשרות מהורים להיכנס לחדר ההנצחה בו מונצחים יקיריהם. הדעת אינה סובלת - והדין אינו מתיר - התנהלות כה מבישה.
18. כאן המקום לציין כי ההוראה בהסכם המכר הנטען העוסקת ב"מסירת חזקה", הושחרה באופן מכוון על ידי נציגי מרשתך, והוסתרה מעיני מרשתנו ומעיני בית המשפט. ולא בכדי; מרשתך מבקשת להסתיר את האמת, לפיה אין לה למעשה כל זכות חזקה פיזית אמיתית בנכס. ללמדך עד כמה חמורים הם האקטים הביריוניים של מרשתך.
19. אלא שבכך (בכל הדברים החמורים כל כך לעיל), לא די. מרשתך הגדילה לעשות ופנתה בעת האחרונה לבית המשפט בבקשה במעמד צד אחד, למניעת הטרדה (?) מאיימת (!?) כנגד תנועת הנוער בני עקיבא. בבקשה המופרכת שהגישה, טענה מרשתך כאילו נציגי בני עקיבא הם אלו שפרצו (!?) לנכס (שלהם!), והציגה מצג שווא נוסף לבית המשפט כאילו הנכס "מסוכן", והכל בבקשה שהגישה במעמד צד אחד.
20. בית משפט השלום בפתח תקווה (כב' השופטת זהבית אלדר) דחה מכל וכל את בקשת מרשתך וקבע, את המובן מאליו, כי על מרשתך להימנע מקיצורי דרך דיוניים, מעשיית דין עצמי, ומעקיפת הדין, וככל שברצון מרשתך (חברה "שהתאגדה" בשנת 2024) לעתור לשינוי המצב הקיים בנכס, מזה 70 שנה, ולפנות תנועת נוער שהוקמה בשנת 1929, עליה לפעול באמצעות הגשת הליך אזרחי מתאים, וזאת בין היתר נוכח טענות מרשתנו לזכויות קנייניות בנכס. עוד קבע בית המשפט כי אין מאומה בטענה המופרכת אודות "מבנה מסוכן".
21. בשים לב לכל האמור לעיל, נדרשים נציגי מרשתך בזאת, באופן חד וברור, לבל ישלחו ידם אל הסניף, ולבל יעשו לו מאומה.
22. בכלל זאת, נדרשים נציגי מרשתך להימנע מכל שיבוש ו/או הצרה ו/או הפרעה, בכל דרך שהיא, של כל פעילות שוטפת של הסניף, לרבות בדרך של חסימת כניסה ו/או כל מניעה פיזית אחרת בנכס, ובכלל כך לסלק לאלתר, ככל שקיים, כל מאבטח ו/או שומר ו/או כל אמצעי שמירה אחר (לרבות כלבים) מתוככי הסניף ו/או מהכניסה אליו.
23. מרשתנו מודיעה בזאת למען הסדר הטוב כי בכוונתה להמשיך לפעול בסניף, בדיוק באותה מתכונת כפי שהיה מזה עשרות שנים, בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.



24. בכלל כך מודיעה מרשתנו כי בכוונתה לפעול באופן מייד, ועל חשבונה, לתיקון מלוא הנזקים והמפגעים שיצרו נציגי מרשתך הבריונים, על מנת לשמר את המצב הקיים ולהמשיך להפעיל את הסניף במקום כאמור. מלוא העלויות בגין העבודות כאמור יושתו על מרשתך.
25. ככל שתהיה מרשתך לעשות דין לעצמה ולפלוש באופן כלשהו לסניף, בניגוד לדין, ו/או ככל שתפעל למנוע באופן כלשהו פעילות חינוכית במקום ממאות חניכי תנועת נוער, מהמפוארות בישראל, ובכך לסלק לרחוב, לא תהסס מרשתנו לפעול באופן מייד כנגד מרשתך במלוא האמצעים העומדים לרשותה לפי כל דין, לרבות באמצעות פניה לקבלת צו מתאים לשמירת המצב הקיים, אשר שרר במקום מזה 70 שנה. למותר לציין כי עלויות הליכים מיותרים אלו יושתו על מרשתך.
26. בשולי הדברים נבהיר כי טוב תעשה מרשתך אם תנצל את הימים האלו, ותבוא בדברים עם מרשתנו, בתום לב אמיתי, כשידי מרשתך אינן מבקשות לאחוז בסניף באופן פסול וכוחני, ובניגוד לדין.
27. למען הסר ספק, אין באמור במכתבנו זה ו/או בחסר הימנו כדי לגרוע מכל טענה ו/או תביעה ו/או זכות של מרשתנו, ואלו שמורות לה במלואן.

בכבוד רב,
13.10.2024
דניאל לסרי, עו"ד
גורניצקי ושות' עורכי דין

העתק:

קרן תורה ועבודה ע"ר (חברי הועד) - באמצעות עו"ד עופר לנקרי

מר אבי סולימן
מר אברהם מועלם
מר אליעזר האופט
מר אפרים רצאבי
מר דניאל דהן
מר זבולון אורלב
מר יצחק דיעי
מר משה חיים עידן
מר נחמיה רפל
מר עפר אברהם

הגב' צפורה אדלר
הגב' חגית משה, יו"ר - "הבית היהודי"
מר מאיר שמעוני, מנכ"ל משרד החינוך
מר חיים ברוידא, ראש עיריית רעננה
מר שמואל ווגמן, מ"מ ראש עיריית רעננה, ממונה תחום תנועות הנוער
מר חיים גולדמן, סגן ראש העיר, ממונה על תחום ביטחון
מר אריאל הילדסהיימר, מנכ"ל העירייה
גב' תהילה סובל, עו"ד – יועצת משפטית לעירייה רעננה
מר נפתלי דרעי, מזכ"ל מועצת תנועות הנוער
מר יגאל קליין, מזכ"ל "בני עקיבא"
מר נתנאל אלק, סמזכ"ל

